

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยสูง 70 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีห้องพักอาศัย 379 ห้อง และที่จอดรถ 502 คัน ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้รับ หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/4290 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่ง ทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร หลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศและการพังทลายของดิน	1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรดิง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	2) ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการเพื่อป้องกัน การชะล้างพังทลายของหน้าดิน	✓ - ในบริเวณพื้นที่ว่าง โครงการมีการปลูกหญ้าคลุมดินเพื่อป้องกันการพังทลายหน้าดิน	-	ภาพที่ 2.2-2 หญ้าคลุมดิน
	3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เวิลด์แพลนท์ เซ็นเตอร์ จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการ ได้แก่ รดน้ำต้นไม้, เก็บใบไม้ที่เหลือง,แห้ง และกำจัดวัชพืช พรุนดิน พร้อมทั้งใส่ปุ๋ย ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนการดูแลต้นไม้
	4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓ - แนวเขตที่ดินของโครงการมีรั้วรอบพื้นที่ พร้อมทั้งได้มีการปลูกต้นไม้	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
	5) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ด้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน หรือของไหลต่างๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และด้านทานแรงจากการกดทับ เช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	✓ - ในการก่อสร้างรั้วรอบโครงการ มีการทำกำแพงดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓ - โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ (ต่อ)	2) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ต้านทานแรงดันทางด้านข้างของดินหรือของไหลต่างๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และด้านทางแรงจากการกดทับเช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	✓ - ในการก่อสร้างรั้วรอบโครงการ มีการทำกำแพงกันดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ช่วยยืดหยุ่นน้ำดิน เป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เวิลด์แพลนท์ เซ็นเตอร์ จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการ ได้แก่ รดน้ำต้นไม้, เก็บใบไม้ที่เหลือง,แห้ง และกำจัดวัชพืช พรุนดิน พร้อมทั้งใส่ปุ๋ย เพื่อช่วยยืดหยุ่นน้ำดิน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนการดูแลต้นไม้
	4) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เวิลด์แพลนท์ เซ็นเตอร์ จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการ ได้แก่ รดน้ำต้นไม้, เก็บใบไม้ที่เหลือง,แห้ง และกำจัดวัชพืช พรุนดิน พร้อมทั้งใส่ปุ๋ย ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนการดูแลต้นไม้
	5) ควบคุม และดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับรู้ก่อนเข้ามาอยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	6) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ หน่วงน้ำ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการก่อสร้างรางระบายน้ำฝน บ่อพักน้ำฝน โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำฝนก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันตะกอนสะสมในบ่อพักน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	8) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักรวมเพื่อลดมลพิษ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นพุท (Gardenia Jasmin ides)	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักรวม เพื่อเป็นกำแพงในการบดบังและลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักรวม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ (ต่อ)	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตรา ดูแล และรักษาความปลอดภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจตราและดูแลรักษาความปลอดภัย พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	10) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำความจุ 150 ลบ.ม. ภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและหน่วงน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการมีรางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝน ก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	11) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0948 ลบ.ม./วินาที) เพื่อพร่องน้ำในบ่อหน่วงไว้เตรียมรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ภายในบ่อหน่วงน้ำ และระบายน้ำด้วยระบบ Gravity	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	12) จัดให้มีบ่อบั่กน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อบั่กมูลฝอยและตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการมีบ่อบั่กน้ำ เป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	13) จัดให้มีประตูปะบายน้ำสำหรับท่อขนาด 0.6 ม. แบบเครื่องกว้านขนาด 500 กก. เพื่อป้องกันน้ำจากระบบระบายน้ำสาธารณะไหลเข้าเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	✗ - โครงการไม่มีประตูปะบายน้ำ เนื่องจากทางโครงการออกแบบทางระบายน้ำออกสู่สาธารณะ โดยให้การยกระดับท่อที่สูงขึ้นจากท่อสาธารณะ ตามอาคารชั้นล่างที่ยกระดับพื้นสูงขึ้น ถึง 4 เมตร ซึ่งมีประสิทธิภาพในการระบายน้ำ และป้องกันน้ำย้อนได้ดีกว่า	ตารางที่ 4-2	-
	14) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถูพลาสติก กระดาษ เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตกหล่น กีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคติง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ		ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ (ต่อ)	15) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันตะกอนสะสมในบ่อพักน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	16) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อน้ำเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไข	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำ หากอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
1.3 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และที่จอดรถ เพื่อควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคติง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการดูแลสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรให้มีสภาพที่ดี ไม่ชำรุด	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,687.72 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	✓ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 กับ ชั้นที่ 6 มีการปลูกต้นไม้ ชนิดไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	✓ - บริเวณที่จอดรถ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการจัดระบบจราจรชัดเจน และผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมี รปภ.เป็นผู้ควบคุมดูแล	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ฝุ่นละออง (ต่อ)	7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคดิง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
- มลพิษทางอากาศ	1) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการจัดระบบจราจรชัดเจน และผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,687.72 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 และชั้น 6 เพื่อช่วยดูดซับมลสารในอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการจัดระบบจราจรชัดเจน และผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมี รปภ.เป็นผู้ควบคุมดูแล	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคดิง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และที่จอดรถ เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคดิง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
1.5 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบ Aeration Activated Sludge: AS โดยรองรับน้ำเสียได้ 315 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 ทำให้มีค่า EOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 แห่ง มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 310 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดประมาณ 182 ลบ.ม./วัน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 40 ลบ.ม./ชม. ได้ทั้งหมด	✓ - โครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบกำจัด Aerosol โดยเปลี่ยนจากการใช้ถังบำบัด Aerosol ไปเป็นการบำบัดด้วยระบบ OZONE ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง และสามารถดูแลรักษาได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 9.214 ลบ.ม./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บำบัด 10 ตร.ม.	✓ - โครงการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธีการบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปการทำงานจากระบบบำบัด
	5) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะว่าจ้างสำนักงานเขตเข้ามาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสุบตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสุบตะกอนไปเมื่อ 11 มิ.ย. 67	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาหร่ายบูบเกิด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่คุณภาพอากาศระดับเสียงความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดินคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศนก	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 315 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 แห่ง มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 310 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดประมาณ 182 ลบ.ม./วัน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปการทำงานจากระบบบำบัด
	3) จัดให้มีการสูบน้ำในสวนเก็บและย่อยตะกอนทุกเดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะว่าจ้างสำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบน้ำตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบน้ำตะกอนไปเมื่อ 11 มิ.ย. 67	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธิตสูบน้ำ
	4) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปการทำงานจากระบบบำบัด
	5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พอร์นอท เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 948 ลบ.ม.แบบ คสล. โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้น L42M และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 764 ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค 558 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 206 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้น L42M มีจำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 161 ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค 55 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 96 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวน 1 ถัง ปริมาตร 33 ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค	✓	- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรอง แบบ คสล.โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้น 26M 1 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้น 42M 7 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง	- ภาพที่ 2.2-13 ระบบน้ำใช้	
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ “ประหยัดน้ำ สักนิด ปิดให้สนิท”	-	ภาพที่ 2.2-14 ป้ายประชาสัมพันธ์
	4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาที่ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	✕	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำลังดำเนินการจัดหาผู้รับเหมาในการล้างถังน้ำใช้ ซึ่งมีแผนการจะล้างประมาณต้นปี 68	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบ Aeration Activated Sludge: AS โดยรองรับน้ำเสียได้ 315 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 ทำให้มีค่า EOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 แห่ง มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 310 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดประมาณ 182 ลบ.ม./วัน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 40 ลบ.ม./ชม. ได้ทั้งหมด	✓ - โครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบกำจัด Aerosol โดยเปลี่ยนจากการใช้ถังบำบัด Aerosol ไปเป็นการบำบัดด้วยระบบ OZONE ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง และสามารถดูแลรักษาได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 9.214 ลบ.ม./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บำบัด 10 ตร.ม.	✓ - โครงการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธีการบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	4) จัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา	-	-
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปการทำงานจากระบบบำบัด
	6) ติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ติดอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปการทำงานจากระบบบำบัด
	7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปฝังตากให้แห้ง จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตคลองสาน เก็บขนต่อไป	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากจะจ้างสำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำออกบางส่วนไปกำจัด ซึ่งจะสูบน้ำออก ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบน้ำออกเมื่อ 11 มิ.ย. 67	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบตะกอนไปเมื่อ 11 มิ.ย. 67	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธณูปโภค
	9) ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้าย “บ่อบำบัดน้ำเสีย” บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยทราบ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
3.3 การระบายน้ำ	1) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำความจุ 150.0 ลบ.ม.	✓ - โครงการมีบ่อบำบัดน้ำบริเวณทิศใต้ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อบำบัดด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม ก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0948 ลบ.ม. /วินาที เพื่อพร่องน้ำในบ่อบำบัดไว้เตรียมรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ภายในบ่อบำบัด และระบายน้ำด้วยระบบ Gravity	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	3) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและบ่อบำบัดไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการมีรางระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝน ก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	4) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบมาตรการติดตามตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อบำบัดกักน้ำและตกตะกอน ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการมีบ่อบำบัดน้ำ เป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	5) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถูพลาสติกกระดาดเศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตกหล่น กีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคติง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันตะกอนสะสมในบ่อพักน้ำ	-	ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 100 ล. แบบมีฝาปิดมิดชิด 6 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งถังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน พร้อมสวมถุงดำไว้ ทั้งนี้จะใช้ถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ มีถังขยะ ที่ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะแห้ง, เปียก, อันตราย และ recycle	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกและนำมูลฝอยไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองสามมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยควบคุมไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนโดยเด็ดขาด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคติง จำกัด ทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมาเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยไม่นำมากองไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	3) การเก็บขยะมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถัง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะมูลฝอย กระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมีการมัดปากถุงก่อนนำไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ความจุ 27.35 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกรวม 14.20 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้ง 13.15 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการได้ประมาณ 4 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ มีจำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	6) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงแดงที่มีข้อความ “มูลฝอยอันตราย” และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร ซึ่งตั้งอยู่ที่ห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และให้มีพนักงานจัดเก็บนำไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละครั้ง และจัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรตติ้ง จำกัด ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่ทางเขตเข้ามาเก็บขยะ และภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อใช้สำหรับทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	8) ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวม มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น จะเปิดเฉพาะเวลาที่ทำการขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	9) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบดบังมลทัศน์ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นพุท (Gardenia Jasmin ides)	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลูกต้นไม้บริเวณห้องมูลฝอยรวม เพื่อเป็นกำแพงในการบดบังและลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้แม่บ้านทำการแยกขยะก่อน และส่วนไหนที่ขายได้ จะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกๆ 45 วัน	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	11) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะ รองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรตติ้ง จำกัด จัดเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน แล้วนำมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม ก่อนที่ทางเขตจะเข้ามาเก็บต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	12) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรตติ้ง จำกัด ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	13) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท ให้เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะ และทำความสะอาด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีผ้ากันเปื้อน, ผ้าปิดจมูก, ถุงมือยาง และรองเท้ายูท ให้เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะ และทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด
	14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวย สีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้ เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตอนเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย ซึ่งเขตเข้ามาเก็บเวลา 18.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างในห้องพัก ทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	2) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างและเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน (ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (ง) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้งานนอกประสงค์ (จ) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ (ฉ) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ จึงช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับตลาดชนิดแกนเหล็กรธรรมดา (ช) ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน ระบบทำความเย็นปรับอากาศ (ก) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลเครื่องปรับอากาศผ่าน Line official ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>อากาศ</p> <p>(ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C</p> <p>(ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับ ห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีลดการทำงานของคอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <p>(ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน</p> <p>(ช) เลือกลงใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>(ซ) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการโดยมีข้อความดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พอร์นธ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมคือ 25°C 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี 5) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นอย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี 6) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 7) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 8) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน จัดให้มีการติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อน้ำและน้ำสำรองดับเพลิง โดยติดตั้งระบบท่อน้ำ เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบบท่อเป๊ยก มีจำนวน 3 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร โดยระบบท่อน้ำทั้งหมดเชื่อมต่อกับท่อประธานส่งน้ำถึงเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้	✓ - โครงการมีระบบท่อน้ำและน้ำสำรองดับเพลิง โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พาร์ค เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2 ชั้น L42) รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตร 206 ลบ.ม. สูบน้ำเข้าระบบดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 1,250GPM. และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำ เข้าสู่ระบบดับเพลิง</p> <p>Medium Zone (ชั้นใต้ดิน L14 - ชั้น L42) จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L14 ถึงชั้น L42 โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 96 ลบ.ม.จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM</p> <p>High Zone (ชั้น L42M – ชั้นดาดฟ้า) จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L42M ถึงชั้นดาดฟ้า โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM</p>			
	<p>2) จัดให้มีการสำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง โดยแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้</p> <p>Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2 ชั้น L13) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 206 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 1,250 GPM</p> <p>Medium Zone (ชั้น L14 ชั้น L42) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L42M ความจุ 96 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง</p>	<p>✓ - โครงการมีระบบน้ำสำรองดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้น 42M จำนวน 4 ถัง</p>	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	750 GPM High Zone (ชั้น L42M-ชั้นตาดฟ้า) ส่องน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L42M ความจุ 96 ลบม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 750 GPM			
	3) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendant Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร จะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	✓	- โครงการมีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	- ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	4) จัดให้มีหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ครอบคลุมพื้นที่อาคาร โดยกำหนดพื้นที่ครอบคลุมดังนี้ พื้นที่พักอาศัยและโถงทางเดิน จัดเตรียมหัวกระจายน้ำดับเพลิง โดยมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 20 ตร.ม./หัว พื้นที่ห้องขยะ ห้องเก็บของ และที่จอดรถ จัดเตรียมหัวกระจายน้ำดับเพลิง โดยมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 12 ตร.ม./หัว	✓	- พื้นที่พักอาศัย โถงทางเดิน ห้องขยะ ห้องเก็บของ และที่จอดรถ โครงการมีหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ จะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	- ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	5) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.	✓	- โครงการมีถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ในตู้ดับเพลิง ในทุกชั้นของอาคาร	- ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	6) จัดเตรียมท่อหยดและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงไว้ 3 ตำแหน่ง ที่บันไดหนีไฟ 2 แห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง และเพิ่มอีก 1 ตำแหน่งเพื่อให้	✓	- โครงการมีท่อหยดและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง แต่ละชั้น จำนวน 4 ตำแหน่ง ได้แก่ บริเวณบันไดหนีไฟ 2 แห่ง โถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง และบริเวณด้านในหน้าห้องพักอาศัยเพิ่มอีก 1 ตำแหน่ง เพื่อให้เข้าถึง	- ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ม.	ได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ม.		
	7) จัดให้มีระบบเสริมการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยเป็นระบบสตาร์ทเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยไฟฟ้า (Electrical start) ในกรณีที่เครื่องไม่ทำงานตามปกติ	✓ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการ มี 2 แบบ แบบสตาร์ทด้วยน้ำมันดีเซล และสตาร์ทด้วยไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	8) จัดให้มีผนังกันระหว่างห้องพักอาศัยทำด้วยอิฐ บล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกันไฟลามระหว่างห้องพัก	✓ - โครงการมีการก่อสร้างผนังระหว่างห้องพักอาศัย ซึ่งทำด้วยอิฐบล็อกหนา เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพักหากเกิดเพลิงไหม้	-	-
	9) จัดให้มีผนังระหว่างห้องพักและทางหนีไฟ ทำด้วยอิฐบล็อกหนา 5 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกันไฟลามออกมาจากห้องเกิดเหตุ ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ กรณีเหตุต้นเพลิงเกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย	✓ - โครงการมีการก่อสร้างผนังห้องพักอาศัย ประตูหนีไฟ ซึ่งทำด้วยอิฐบล็อกหนา เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพักหากเกิดเพลิงไหม้	-	-
	10) จัดให้มีประตูห้องพักที่เปิดสู่ทางหนีไฟ เป็นประตูทนไฟ 2 ชม. ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ กรณีเหตุต้นเพลิงเกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย	✓ - โครงการมีการก่อสร้างประตูห้องพักอาศัย ประตูหนีไฟ ซึ่งทำด้วยอิฐบล็อกหนา เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพักหากเกิดเพลิงไหม้	-	-
	11) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคารจำนวน 1 ชุด โดยผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและติดตั้งตู้ดับเพลิง อยู่ประจำในทุกชั้นของอาคารให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้น บนสุด มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที	✓ - โครงการมีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	การแจ้งเตือน/แจ้งเหตุอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยโดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ	✓ - ในทุกชั้นของชุดพักอาศัยจะมีระบบเตือนอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel:	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)	FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)		
	2) จัดเตรียมโซนการตรวจจับแยกตามห้องพัก (8 ห้อง/ชั้น) โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และ ลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งหมด 12 โซน/ชั้น ซึ่งสามารถระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุได้รวดเร็ว มากกว่าแบบโซนทั่วไปตามมาตรฐาน โดยระยะระยะค้นหาไว้ 30 ม. ซึ่งทีมดับเพลิงของโครงการสามารถเข้าถึงจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดโซนแยกตามห้องพัก โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งจะระบุตำแหน่งได้หากเกิดเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	3) จัดให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นแบบเตือนภัยด้วยเสียงและแสง (Audible and Visible Alarm) รองรับผู้ทุพพลภาพ	✓ - โครงการจัดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีทั้งแบบเตือนด้วยเสียง และแสง เพื่อรองรับผู้ทุพพลภาพ	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เพื่อให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	การอพยพหนีไฟ 1) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยออกแบบเป็นแบบระบายอากาศธรรมชาติ โดยเตรียมช่องเปิดขนาด 1.5 ตร.ม./ชั้น ติดต่อกับอากาศภายนอกโดยตรง ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ST1, ST2 ออกแบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งสามารถหนีไฟได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	2) จัดให้มีระบบระบายอากาศที่ชั้นที่จอดรถ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นแบบระบบอัดอากาศ (Pressurized stair -	✓ - ระบบระบายอากาศที่จอดรถชั้นใต้ดิน บันไดหนีไฟ ST3 และโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นแบบระบบอัดอากาศ ซึ่งสามารถหนีไฟได้อย่าง	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	system) ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	ปลอดภัย		
	3) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟสำหรับกรณีฉุกเฉินได้นาน 8 ชม. โดยจะ แยกอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	✓ - โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้กรณีฉุกเฉิน อยู่บริเวณชั้นที่ 5	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Lighting System) สำหรับในห้องพัก โดยจัดเตรียมโคมไฟฟ้าที่จ่ายจากระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินที่หน้าห้องพักทุกห้อง ซึ่งเป็นประโยชน์ในการนำสู่เส้นทางหนีไฟ กรณีไฟฟ้าปกติของโครงการขัดข้อง	✓ - โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โดยจัดเตรียมโคมไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉินที่หน้าห้องพักทุกห้อง เพื่อนำทางสู่เส้นทางหนีไฟ กรณีไฟฟ้าปกติของโครงการขัดข้อง	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	5) จัดให้เส้นทางหนีไฟของโครงการมีระดับความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้น 5 ลักซ์ (ตามมาตรฐานการออกแบบความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้นที่เส้นกึ่งกลางของทางหนีไฟต้องไม่น้อยกว่า 1 ลักซ์)	✓ - เส้นทางหนีไฟของโครงการมีแสงสว่างเพียงพอในการหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	6) จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด โดยเป็นเส้นทางหนีไฟหลัก ซึ่งจะจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่ 495 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ จำนวน 1,959 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.253 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	✓ - โครงการมีจุดรวมพลหลัก 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	7) จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยเป็นเส้นทางหนีไฟสำรอง ซึ่งเป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 10x10 ม. จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ลานหนีไฟทางอากาศชั้น LO6 สูงจากพื้นดิน 19.55 ม. ชั้น L65 สูงจากพื้นดิน 249.85 ม. และชั้นดาดฟ้า สูงจากพื้นดิน 277.55 ม.	✓ - โครงการมีลานหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง 10x10 เมตร จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 65 และชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8) จัดให้มี Remote Lamp ที่บริเวณประตูภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อนำทางผู้อยู่อาศัยหนีไฟไปยังบันไดหนีไฟ	✓ - โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โดยจัดเตรียมคอมพิวเตอร์ไฟฟ้าฉุกเฉินที่หน้าห้องพักทุกห้อง เพื่อนำทางสู่เส้นทางหนีไฟ กรณีไฟฟ้าปกติของโครงการขัดข้อง	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	9) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุสำหรับผู้ทุพพลภาพ โดยจะสามารถหนีไฟได้ในทางหนีไฟเส้นทางหลักที่บันไดหนีไฟ หรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อรอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง	✓ - โครงการมีปุ่มแจ้งเหตุสำหรับผู้ทุพพลภาพ ซึ่งสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อรอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	10) จัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงปากคลองสาน ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ประสานงานให้กองบรรเทาสาธารณภัย ทำการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อ 23 พ.ย. 67	-	ภาพที่ 2.2-19 อบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ ภาคผนวก ค-6 หนังสือรับรองการซ้อมเพลิง
	11) ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางของการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓ - โครงการมีการติดตั้งแผนผังบันไดหนีไฟ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณโถงลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	12) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการแจ้งข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย ในช่วงการซ้อมอพยพหนีไฟ	-	-
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พาร์ค เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ (ต่อ)	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ 3,687.72 ตร.ม.	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 และชั้น 6 เพื่อช่วยดูดซับมลสารในอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
3.8 การจราจร	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รปภ.อำนวยความสะดวกจราจร ที่จุดเข้า-ออกโครงการช่วงเวลาเร่งด่วน และจะมารักษาการที่ปัอม รปภ. ซึ่งเป็นบริเวณที่ไม่มีกระดก บริเวณทางรถเข้า-ออกทางด้านในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	2) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสติ๊กเกอร์ และระบบเข้า-ออกโครงการอัตโนมัติ ติดหน้ารถเพื่อความรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	3) โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีป้ายทางเข้า-ทางออกโครงการ และมีสัญลักษณ์จราจรบริเวณที่จอดรถ เพื่อป้องกันความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายโครงการให้เห็นเด่นชัด และสามารถชะลอรถเพื่อเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย และมีช่องทางเดินรถทางเข้า 1 ทาง และทางออก 1 ทาง	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อที่จะสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ และมี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีกรุงธนบุรี เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.50 กม. หรือสามารถใช้เส้นทางสัญจรทางน้ำ โดยใช้เรือข้ามฟากที่ท่าเรือคลองสาน เพื่อข้ามจากฝั่งธนบุรี ไปยังฝั่งพระนคร หรือใช้บริการเรือด่วนเจ้าพระยา ซึ่งจะเป็นการหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดได้เป็นอย่างดี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ใช้รถไฟฟ้าบีทีเอส ตั้งแต่ช่วงขายคอนโด ซึ่งปัจจุบันมีรถไฟฟ้าสายสีทองอยู่ด้านหน้าโครงการ และสามารถใช้เส้นทางสัญจรทางน้ำได้เช่นกัน	-	-
	8) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 502 คัน มากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดไว้ 497 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 501 คัน ซึ่งเพียงพอกับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	9) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเจริญนคร หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	-
	10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอก ไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำระบบผ่านเข้า-ออกที่จอดรถ และมีที่จอดรถเป็นอิสระ ผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ เมื่อมีที่ว่าง ส่วนผู้มาติดต่อให้จอดรถบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 เท่านั้น และต้องมีการแลกบัตรผ่าน	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรการเข้าให้บริการของรถโดยสารประจำทางและการจัดการด้านจราจรบนถนนเจริญนครด้านหน้า	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ช่วงเวลาเร่งด่วน ส่วนช่วงเวลาอื่นๆ จะมีรปภ.ของห้าง ไอคอนสยามเป็นผู้ดูแลการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถยนต์บนถนนสายทางหลักและผู้โดยสารบนทางเท้า			
	12) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนนเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ช่วงเวลาเร่งด่วน ส่วนช่วงเวลาอื่นๆ จะมีรปภ.ของห้าง ไอคอนสยามเป็นผู้ดูแลการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	13) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนน โดยมีข้อความระบุว่า “ระวังรถซ้าย-ขวา”	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ช่วงเวลาเร่งด่วน ส่วนช่วงเวลาอื่นๆ จะมีรปภ.ของห้าง ไอคอนสยามเป็นผู้ดูแลการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	14) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเดินรถของผู้พักอาศัยในโครงการ (Main Route) และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย (Service Vehicle Route) อย่างชัดเจน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำป้ายสำหรับการเดินรถไปในบริเวณต่างๆ รอบโครงการ เพื่อสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรในโครงการ
	15) จัดให้มีแผนกจราจร พร้อมป้ายจราจร “ห้ามตรงไป” กันระหว่างเส้นทางเดินรถของผู้พักอาศัยในโครงการ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งแผนกดังกล่าวจะสามารถ เคลื่อนย้ายได้โดยพนักงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผนกจราจร กันเส้นทางเดินรถ แต่เนื่องจากมีผู้รับเหมาเข้าพื้นที่ตลอดเวลา จึงให้ผู้รับเหมาใช้เส้นทางเดินรถของรถเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	16) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ	✓ - เมื่อมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	ภาพที่ 2.2-14 ป้ายประชาสัมพันธ์
	17) จัดให้มีป้ายเตือนและกั้นบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผนก และป้ายเตือนทุกครั้งที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	18) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	✓ - กรณีบุคคลภายนอกมีการร้องเรียนสามารถส่งหนังสือให้ที่ป้อมรปภ. และผู้พักอาศัยสามารถแจ้งที่นิติบุคคลหรือใส่ในกล่องรับเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 2.2-20 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมาย กำหนดดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 5.98 : 1 (ไม่เกิน 6:1) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 11.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 67.51 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	✓ - โครงการมีการก่อสร้างพื้นที่อาคาร ตามแบบที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	✓ - โครงการมีการก่อสร้างพื้นที่อาคาร ตามแบบที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียงหรือที่ดินไม่มีกรรมสิทธิ์ที่ติดโครงการ	✓ - พื้นที่โดยรอบโครงการ มีรั้วปูน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการรุกรล้ำจากบุคคลภายนอก ตลอดจนปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการดูแลระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว	1) ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีความสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีอาการตาย หรือไม่เจริญเติบโตจะต้องดำเนินการปลูกซ่อมแซม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เวลด์แพลนท์ เซ็นเตอร์ จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการ ได้แก่ รตน้ำต้นไม้ม, เกือบไม้ที่เหลือง,แห้ง และกำจัดวัชพืช พรุนดิน พร้อมทั้งใส่ปุ๋ย ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนการดูแลต้นไม้
	2) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักรวมเพื่อบังมลพิษ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นพุท (Gardenia Jasmin ides)	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักรวมเพื่อเป็นกำแพงในการบังและลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น	--	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักรวม
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยืดหน้าดินเป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
	4) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบังและลดความกระด้างของอาคาร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้พื้นที่สีเขียว บริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ทุกด้านอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับทราบก่อนเข้ามาอยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
4.2 สาธารณสุข	- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	✓ - โครงการมีระบบสาธารณูปโภค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสัญลักษณ์จราจรที่ชัดเจน, รถของผู้พักอาศัยมีสติ๊กเกอร์ติด และมีสัญญาณ บลูทูธ เพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 3,687.72 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 และชั้น 6 เพื่อช่วยดูดซับมลสารในอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคคิง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
- คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 315 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 310.28 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. (มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 แห่ง มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 310 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดประมาณ 182 ลบ.ม./วัน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปผลการทำงานระบบบำบัด
	3) ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากกว่าจ้างสำนักงานเขตเข้ามาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสุบตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสุบไปเมื่อ 11 มิ.ย. 67	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธิตอุปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - การคมนาคม	1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการติดกระแสรถจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณการจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนเจริญนคร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ช่วงเวลาเร่งด่วน ส่วนช่วงเวลานอื่นๆ จะมีรปภ.ของห้าง ไอคอนสยามเป็นผู้ดูแลการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
- การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 6 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ไว้บริเวณข้างโถงลิฟต์หนีไฟของทุกชั้น และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมาจัดเก็บ	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะแห้ง, เปียก, อันตราย และ recycle	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	2) จัดให้มีห้องพักสำหรับมูลฝอยอันตราย ในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติก และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน	✓ - ห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร ซึ่งตั้งอยู่ที่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และให้มีพนักงานจัดเก็บนำไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุน้ำหนักมูลฝอยประมาณ ¾ ของถุง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมีรถมัดปากถุงก่อนนำไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นล่าง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรตติ้ง จำกัด ทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยไม่นำมากองไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	7) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวม มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น จะเปิดเฉพาะเวลาทำการขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	8) รวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - ในห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรตติ้ง จำกัด ทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยไม่นำมากองไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	10) ประสานกับสำนักงานเขตให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน และเข้ามาในช่วงเวลา 16.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พอร์นธ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้แม่บ้านทำการแยกขยะก่อน และส่วนไหนที่ขายได้ก็นำไปขายที่ร้านซื้อของเก่าต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
4.4 สุขภาพจิต - กลิ่นจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น	1) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอย มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น จะเปิดเฉพาะเวลาที่ทำการขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	2) จัดถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 100 ล. แบบมีฝาปิดมิดชิด 6 ถัง (ถังมูลฝอยเปียกและ ถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย ซึ่งยังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะแห้ง, เปียก, อันตราย และ recycle	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	3) จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรคดิง จำกัด ทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง และทางเขตคลองสานเข้ามาเก็บขยะทุกวันเวลา 18.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	4) กำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทของมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะนำมาใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำจากมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	5) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรคดิง จำกัด ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่ทางเขตเข้ามาเก็บขยะ และภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อใช้สำหรับทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - กลิ่นจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น (ต่อ)	6) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย และล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - ในห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
- การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 6 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก และ ถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ไว้ในห้องมูลฝอยประจำชั้นที่มีห้องพักในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตมาจัดเก็บต่อไป	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะแห้ง, เปียก, อันตราย และ recycle	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	2) จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีแดง แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายเพื่อให้สำนักงานเขตมาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน	✓ - ห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร ซึ่งตั้งอยู่ที่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และให้มีพนักงานจัดเก็บนำไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	4) รวบรวมมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการเก็บขน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมีการมัดปากถุงก่อนนำไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคดิง จำกัด ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่ทางเขตเข้ามาเก็บขยะ และภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อใช้สำหรับทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวม มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น จะเปิดเฉพาะเวลาทำการขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	7) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ในห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	8) ประสานกับสำนักงานเขตให้เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคดิง จำกัด ทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง และทางเขตคลองสามเข้ามาเก็บขยะทุกวันเวลา 18.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
- การระบายน้ำ	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการมีบ่อพักน้ำ เป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันตะกอนสะสมในบ่อพักน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	3) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0948 m ³ /s)	✓ - โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ภายในบ่อหน่วงน้ำ และระบายน้ำด้วยระบบ Gravity	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - สุขภาพ และทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,687.72 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,932.22 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ จามจุรี มะฮอกกานี ปิบ ตะแบก ตีนเป็ดฝรั่ง ทองหลวงต่าง และต้นชิงชัน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 และชั้น 6 เพื่อช่วยดูดซับมลสารในอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านหน้าและด้านหลังโครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เวิลด์แพลนท์ เซ็นเตอร์ จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการ ได้แก่ รตน์น้ำต้นไม้, เก็บใบไม้ที่เหลือง,แห้ง และกำจัดวัชพืช พรวันดิน พร้อมทั้งใส่ปุ๋ย ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนการดูแลต้นไม้
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคดิง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขั้นตอนการทำงานบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจสอบดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พอร์นธ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	5) ติดตั้ง ดุแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ	✓ - โครงการติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
4.6 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓ - โครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำโดยโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการ มีรางระบายน้ำล้น แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่นเครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการ มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการ มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการ มีการติดตั้งไฟส่องสว่าง	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	6) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการ มีอ่างล้างมือ และที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการ มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดุแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการ ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่จะมีเจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจสอบวันละ 2 รอบ เพื่อควบคุม ดุแล หากเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พอร์นธ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำ (ต่อ)	9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการ มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓ - โครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำโดยโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓ - หากมีบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓ - หากมีการแจ้งเตือนผู้มาใช้บริการชั้นที่ 6 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะติดประกาศแจ้งเตือนไว้ที่ด้านข้างบริเวณลิฟต์โดยสารชั้นที่ 6	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
- ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓ - โครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำโดยโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการ มีรั้วระบายน้ำล้น แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการ มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓ - โครงการจัดทำพื้นทางเดินบริเวณรอบสระ เป็นลักษณะพื้นผิวหยาบ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการ ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่จะมีเจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจสอบวันละ 2 รอบ เพื่อควบคุม ดูแล หากเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	6) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการ มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ และเครื่องกระตุ้นหัวใจ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	7) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำที่มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	8) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และ ผู้ใหญ่ ให้ชัดเจน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีป้ายแสดงพื้นที่สระว่ายน้ำเด็กและผู้ใหญ่	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	9) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓ - หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ชำรุด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	10) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณก่อนเข้าสระว่ายน้ำ ซึ่งมองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
5. ศิลปกรรม				
- การป้องกันอัคคีภัย	1) ระบบท่อน้ำและน้ำสำรองดับเพลิง โดยติดตั้งระบบท่อน้ำ เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วแบบท่อเป็ก มีจำนวน 3 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร โดยระบบท่อน้ำทั้งหมดเชื่อมต่อกับท่อประธานส่งน้ำถึงเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้ Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2 ชั้น L42) รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตร 206 ลบ.ม. สูบน้ำเข้าระบบดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 1,250GPM. และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำ เข้าสู่ระบบดับเพลิง Medium Zone (ชั้นใต้ดิน L14 - ชั้น L42) จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ตั้งแต่ชั้น L14 ถึงชั้น L42 โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วย	✓ - โครงการมีระบบท่อน้ำและน้ำสำรองดับเพลิง โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM High Zone (ชั้น L42M – ชั้นดาดฟ้า) จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ตั้งแต่ชั้น L42M ถึงชั้นดาดฟ้า โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM			
	2) จัดให้มีการสำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง โดยแบ่งเป็น 3 ส่วนดังนี้ Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2 ชั้น L13) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 206 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 1,250 GPM Medium Zone (ชั้น L14 ชั้น L42) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น 42M ความจุ 96 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 750 GPM High Zone (ชั้น L42M-ชั้นดาดฟ้า) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L42M ความจุ 96 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 750 GPM	✓ - โครงการมีระบบน้ำสำรองดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้น 42M จำนวน 4 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	3) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendant Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะ ทำงานโดยเปิด	✓ - โครงการมีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พอร์นธ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด			
	4) จัดให้มีหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ครอบคลุมพื้นที่อาคาร โดยกำหนดพื้นที่ครอบคลุมดังนี้ พื้นที่พักอาศัยและโถงทางเดิน จัดเตรียมหัวกระจายน้ำดับเพลิง โดยมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 20 ตร.ม./หัว พื้นที่ห้องขยะ ห้องเก็บของ และที่จอดรถ จัดเตรียมหัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 12 ตร.ม./หัว	✓ - พื้นที่พักอาศัย โถงทางเดิน ห้องขยะ ห้องเก็บของ และที่จอดรถ โครงการมีหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ จะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	5) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.	✓ - โครงการมีถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ในตู้ดับเพลิง ในทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	6) จัดเตรียมท่อหยดและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงไว้ 3 ตำแหน่ง ที่บันไดหนีไฟ 2 แห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง และเพิ่มอีก 1 ตำแหน่ง เพื่อให้เข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะ สายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ม.	✓ - โครงการมีท่อหยดและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง แต่ละชั้น จำนวน 4 ตำแหน่ง ได้แก่ บริเวณบันไดหนีไฟ 2 แห่ง โถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง และบริเวณด้านในหน้าห้องพักอาศัยเพิ่มอีก 1 ตำแหน่ง เพื่อให้เข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ม.	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ - โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	8) จัดให้มีผนังกันระหว่างห้องพักอาศัยทำด้วยอิฐบล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกันไฟลามระหว่างห้องพัก	✓ - โครงการมีการก่อสร้างผนังห้องพักอาศัย ประตุนิรภัย ซึ่งทำด้วยอิฐบล็อกหนา เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพักหากเกิดเพลิงไหม้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9) จัดให้มีผนังระหว่างห้องพักและทางหนีไฟทำด้วยอิฐบล็อก หนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกัน ไฟลามออกมาจากห้องเกิดเหตุ	✓ - โครงการมีการก่อสร้างผนังห้องพักอาศัย ประตูหนีไฟ ซึ่งทำด้วยอิฐบล็อกหนา เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพักหากเกิดเพลิงไหม้	-	-
6. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
6.1 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,687.72 ตร.ม. (คิดเป็น 1.88 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ) โดยปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นดิน ชั้นล่าง 1,932.22 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นจามจุรี ตะแบก ตีนเป็ดฝรั่ง ปีบ ออกกานี่ ทองหลวงต่าง และชิงชัน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 และชั้น 6 เพื่อช่วยดูดซับมลสารในอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ช่วยยืดหน้าดิน และเป็นแนวกันชน ลดทอนความแข็งแกร่งต่างของรั้วโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ร้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
	3) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เวิลด์แพลนท์ เซ็นเตอร์ จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนการดูแลต้นไม้
	4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับรู้ก่อนเข้ามาอยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
6.2 การบดบังแสง	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านการบดบังแสง ที่อาจเป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างตามปกติ	✓ - โครงการมีการออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการบดบังแสง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การบดบังแสง (ต่อ)	2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัดในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-
6.3 การบดบังลม	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓ - โครงการมีการออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.3 การบดบังลม (ต่อ)	2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารหรือบ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.4 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรศัพท์	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรศัพท์ของโครงการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจุดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์	-	-
6.5 ความเป็นส่วนตัว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ โดยเฉพาะทางด้านทิศเหนือ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลุกต้นไม้บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
	2) ควบคุมดูแลการพักอาศัย และใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น หรือกระทำการใดๆ ซึ่งเป็นการละเมิดความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยอื่นๆ ทั้งในอาคารของโครงการ และข้างเคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับรู้ก่อนเข้ามาอยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พอร์นธ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.5 ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	3) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความเป็นส่วนตัว และความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแล และควบคุมไม่พนักงานในโครงการรบกวนความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง	-	-
6.6 แม่น้ำเจ้าพระยา	1) ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการด้านติดแม่น้ำเจ้าพระยา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะลงแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณด้านติดแม่น้ำเจ้าพระยา	-	ภาพที่ 2.2-14 ป้ายประชาสัมพันธ์
	2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และให้มีการระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนเจริญนครเท่านั้น และจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, TKN, Sulfide และ Oil & Grease	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เมื่อบำบัดแล้วจะระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนเจริญนคร และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	3) ติดตั้งป้ายแสดงประวัติของแม่น้ำเจ้าพระยา ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงให้เห็นความสำคัญและปลูกจิตสำนึกให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการร่วมอนุรักษ์แม่น้ำเจ้าพระยา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายแสดงประวัติของแม่น้ำเจ้าพระยา เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยร่วมกันอนุรักษ์แม่น้ำเจ้าพระยา	-	ภาพที่ 2.2-14 ป้ายประชาสัมพันธ์
7. สถานทูต				
7.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย	1) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูตและสถานทูต	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับรู้อีกก่อนเข้ามาอยู่อาศัย และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสงบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	2) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ	✓ - โครงการติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-
7.2 ด้านความสงบสุข	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายอันอาจจะเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓ - โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
	3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	4) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) โดยใช้บัตร (Key Card) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ	✓ - โครงการติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก โครงการ เพื่อควบคุมการเข้าออกพื้นที่โครงการ อาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	5) จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และสถานทูต โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณโถงรับรอง โถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	6) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - โครงการติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.2 ด้านความสงบสุข (ต่อ)	สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ			ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	7) เพื่ารวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานที่	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับทราบก่อนเข้ามาอยู่อาศัย และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสงบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานที่เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-
7.3 ด้านการสื่อสาร และ โทรคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานที่ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานที่โดยตรงและ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสม ทั้งนี้หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และสถานที่) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-
8. การประชาสัมพันธ์โครงการ	1) สนับสนุนช่วยเหลือกิจกรรมพื้นที่ใกล้เคียง เช่น การพัฒนาวัดโรงเรียน เป็นต้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการสนับสนุนกิจกรรมพื้นที่ใกล้เคียง หากมีการร้องขอมาจากทางวัด และโรงเรียน แต่รอบปี 2567 ยังไม่มีการสนับสนุนกิจกรรมดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พาร์ค เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	2) พบปะเยี่ยมเยียนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ได้แก่ ชุมชนสุวรรณภูมิ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 200 ม. อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการสอบถามความคิดเห็นชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการปีละ 2 ครั้ง โดยปี 67 ลงพื้นที่สำรวจเดือน มิ.ย. 67 และ พ.ย. 67 โดยทำแบบสอบถามจำนวน 31 ตัวอย่าง	-	ภาคผนวก ก - 7 แบบสอบถามความคิดเห็นชุมชนรอบโครงการ
	3) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณบ่อหมยหน้าโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีกล่องรับความคิดเห็น บริเวณห้อง mail-box	-	ภาพที่ 2.2-20 กล่องรับเรื่องร้องเรียน
	4) ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ผลดำเนินการ ข้อมูลข่าวสาร ให้แก่สถานศึกษา ชุมชน โดยใช้ช่องทางสื่อสารต่างๆ เช่น แผ่นพับ ป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ผลการดำเนินการ ผ่านทางอินเทอร์เน็ต และ Application line	-	-
	5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ทุกด้านอย่างเคร่งครัด	-	-
	6) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานทูต	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับรู้อีกก่อนเข้ามาอยู่อาศัย และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสงบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ช่วงเวลาเร่งด่วน ส่วนช่วงเวลาอื่นๆ จะมีรปภ.ของห้าง ไอคอนสยามเป็นผู้ดูแลการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	8) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร โดยเน้นให้รถสามารถ เข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รปภ.อำนวยความสะดวกการจราจร ที่จุดเข้า-ออกโครงการช่วงเวลาเร่งด่วน และจะมารักษาการที่ป้อม รปภ. ซึ่งเป็นบริเวณที่ไม่มีกระจก บริเวณทางรถเข้า-ออกทางด้านในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย



ถนน



ที่จอดรถ



ห้องขยะประจำชั้น



ห้องขยะรวม

ถังขยะ

ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด



ภาพที่ 2.2-2 หญ้าคลุมดิน



ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลต้นไม้



ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ร้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ



ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า



บ่อน้ำ และตู้ควบคุม ชั้นใต้ดิน
ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร
ภาพที่ 2.2-5 การระบายน้ำของโครงการ



บ่อน้ำ และตู้ควบคุม ชั้นใต้ดิน (ต่อ)
ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร (ต่อ)



ท่อรับน้ำฝน



ตู้ควบคุม และบ่อน้ำฝน
ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร
ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



ระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



Generator



ตู้ดับเพลิง



ถังดับเพลิง



ระบายอากาศ



Smoke Detector



Fire Pump

ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค



ระบบระบายน้ำ



ระบบไฟฟ้า



ล้างแอร์



CCTV



ท่อประปา



สูบละกอน และดักไขมัน

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ตรวจสอบสาธารณูปโภค



ถึงขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะประจำชั้น

ถึงขยะห้องพักขยะประจำชั้น



ก๊อกน้ำห้องพักขยะประจำชั้น

ระบายน้ำห้องพักขยะประจำชั้น



พัดลมระบายอากาศห้องพักขยะประจำชั้น

ตรวจจับความร้อนห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย



ประตูปิดสนิทห้องขยะรวมเปียก



ภายในห้องขยะรวมเปียก



ประตูปิดสนิทห้องขยะรวมแห้ง



ภายในห้องขยะรวมแห้ง



จุดจอดรถเก็บขยะ



ต้นไม้รอบห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



ระบบเข้า-ออกอาคาร



ระบบเข้า-ออกชั้นห้องพักอาศัย



อบรม รปภ.



รปภ.ทางเข้า-ออกโครงการ



รปภ.ทางเข้า-ออกที่พักอาศัย



รปภ.ทางเข้า-ออกผู้รับเหมา



รปภ.ลานจอดรถ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย



รปภ.ด้านหลังโครงการ



รปภ. ห้อง CCTV



กล้องวงจรปิด



ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์ และป้ายจราจรในโครงการ



ป้ายจราจรที่ถนนรอบโครงการ



ป้ายจราจรในที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) สัญลักษณ์ และป้ายจราจรในโครงการ



กระจุกปูนที่จอดรถ



กระจุกปูนที่ถนนโครงการ



ลูกแก้วสะท้อนแสง



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) สัญลักษณ์ และป้ายจราจรในโครงการ



ทางเข้าด้านหน้าโครงการ



ทางออกด้านหน้าโครงการ



ทางเข้า-ออกภายในโครงการ



ทางเข้า-ออกที่จอดรถ



ป้ายโครงการ



ทางเดินสาธารณะเข้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



ใบเสร็จค่าที่จอดรถ



บัตรผู้มาติดต่อ



ที่จอดรถผู้มาติดต่อ



ที่จอดรถแท็กซี่

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



ที่จอดรถผู้พักอาศัย



ถนนรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ถังดักไขมันและถังปรับเสถียร



ถังเติมอากาศ



ถังตกตะกอน



ถังพักน้ำใส



ป้ายบ่อบำบัดน้ำเสีย



บ่อดินบำบัดมีเทน



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสีย



ตู้ควบคุมการทำงานของน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



OZONE บำบัด Aerosol

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง



ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 26M

ภาพที่ 2.2-13 ระบบน้ำใช้



ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 42M

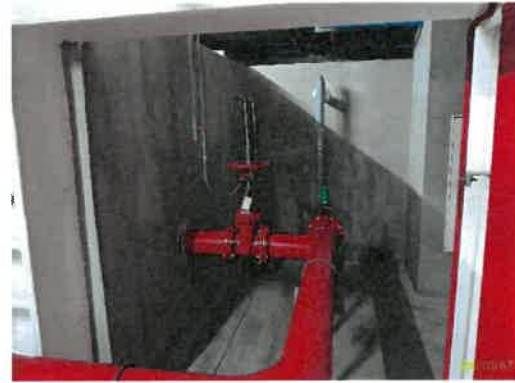


ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 70



ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงชั้น 42M

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ป้ายห้ามทิ้งขยะลงน้ำ และประวัติน้ำเจ้าพระยา

ป้ายประหยัดไฟฟ้า และน้ำ

ภาพที่ 2.2-14 ป้ายประชาสัมพันธ์



ประชาสัมพันธ์สู่ตะกอน

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) บ้ายประชาสัมพันธ์



พนักงานจัดเก็บขยะ



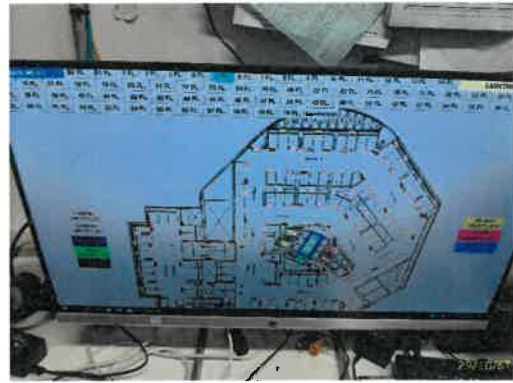
เขตจัดเก็บขยะ

ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ



รับซื้อของเก่า

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ



แยกสวิตซ์ไฟฟ้าแสงสว่าง



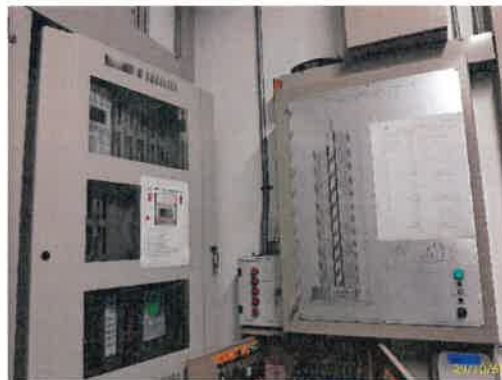
ป้ายแสดงชั้นห้องพัก



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน

หลอดไฟ LED

ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



แผงควบคุมตามชั้นห้องพักอาศัย



เครื่องตรวจจับความร้อน

เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ

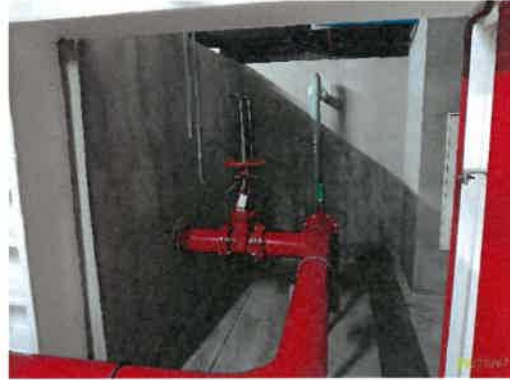
โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

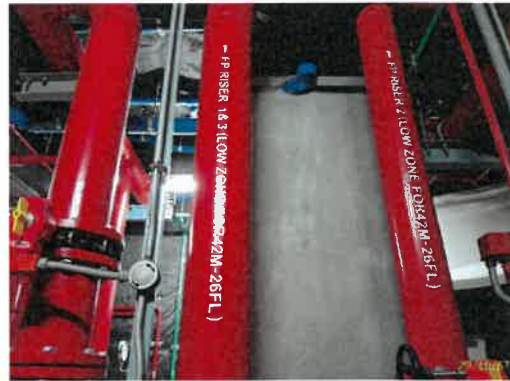
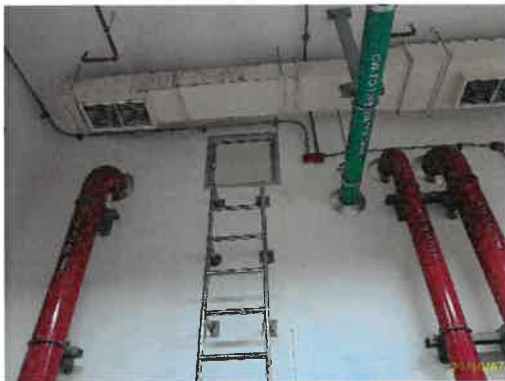
ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



อุปกรณ์ส่งเสียง และแสงสัญญาณแจ้งเหตุ

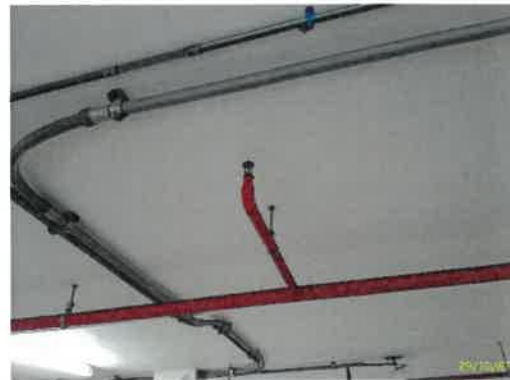


น้ำสำรองดับเพลิงชั้น 42M



น้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน

ท่อยืน



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง

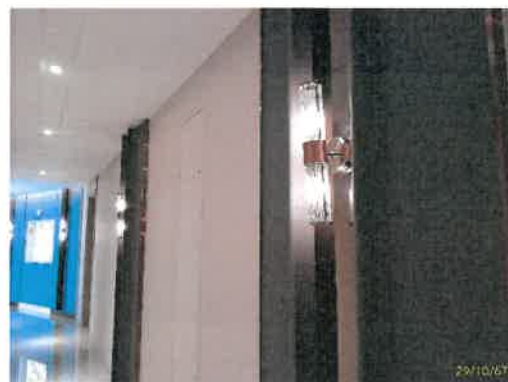
ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

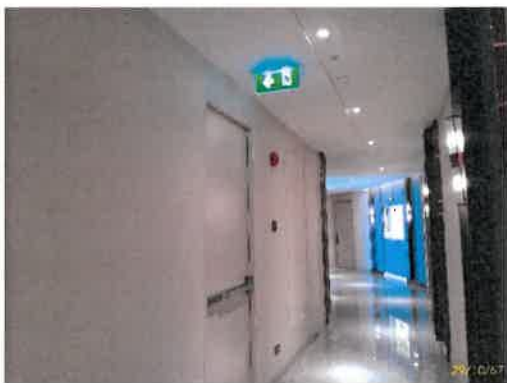


หัวรับน้ำดับเพลิง

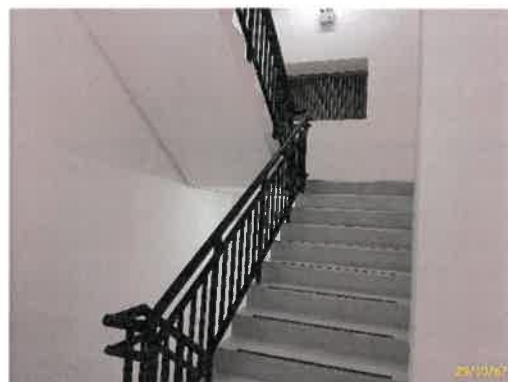
ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)



ไฟส่องสว่างทางเดินห้องพักอาศัย



บันไดหนีไฟ ST1



บันไดหนีไฟ ST2

ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST3



จุดรวมพลชั้นที่ 1



จุดรวมพลชั้นที่ 6



ลานหนีไฟทางอากาศชั้นที่ 6



ลานหนีไฟทางอากาศชั้นที่ 65

ทางหนีไฟ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ลานหนีไฟทางอากาศชั้นดาดฟ้า

ทางหนีไฟ (ต่อ)



ลิฟต์ดับเพลิง



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ไฟสำรองฉุกเฉิน

ระบบจ่ายพลังงานสำรอง



ป้ายบอกทางหนีไฟ



เส้นทางอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ระบายอากาศชั้นที่จอดรถ



บันไดหนีไฟ

โถงลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-18 ระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-19 อบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-20 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



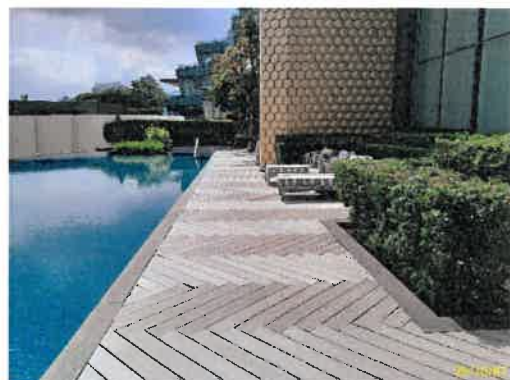
กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



โครงสร้างของสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระ



ป้ายบอกระดับความลึก

ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ



ที่ล้างตัว



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ตู้เก็บของ



ห้องน้ำ-ห้องส้วม

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



อ่างล้างมือ



ป้าย pH, Cl₂



อุปกรณ์ทำความสะอาด

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ